

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000- FT-964
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Pública de Oferentes	VERSIÓN	9
	FORMATO	Informe final/parcial de supervisión contrato y/o convenio	PÁGINA:	1 de 8

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233000-1303-2025

El Director Administrativo y Financiero de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., obrando como supervisor del contrato Nro. 4233000-1303-2025 presento informe parcial correspondiente a la ejecución del contrato en mención del 06 de enero 2026 al 13 de febrero 2026, en los siguientes términos:

1. INFORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO			
Contratista:	CONSTRUCTORA GED SAS		
Objeto:	Suministro e instalación de los elementos requeridos para mejorar la seguridad de la Manzana Liévano de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C.		
Valor inicial del contrato:	\$181.606.350 Incluido IVA	Valor de la adición (si hay lugar a ello):	No Aplica
Valor total del contrato:	\$181.606.350 Incluido IVA	Valor ejecutado:	\$175.666.829
Plazo inicial del contrato:	2 mes(es)	Prórroga (si se llevó a cabo):	No Aplica
Plazo final del contrato:	2 mes(es)	Fecha de suscripción:	19/12/2025
Fecha de iniciación:	06 enero 2026	Fecha de suspensión (si hay lugar a ello):	No Aplica
Fecha de reinicio (si se llevó a cabo):	No Aplica	Fecha de terminación:	05/03/2026
Dependencia donde presta el servicio (solo para persona natural)	No Aplica	Sede donde presta el servicio (solo para persona natural)	No Aplica

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:

Que conforme con la ejecución de dicho acuerdo de voluntades, me permito certificar el desarrollo de las siguientes actividades en cumplimiento del objeto y las obligaciones contractuales:

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES	DESCRIBA LOS SOPORTES DE LA EJECUCIÓN
--------------	-------------	---------------	---------------------------------------

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000- FT-964
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Publica de Oferentes	VERSIÓN	9
	FORMATO	Informe final/parcial de supervisión contrato y/o convenio	PÁGINA:	2 de 8

**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO
Nº 4233000-1303-2025**

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES	DESCRIBA LOS SOPORTES DE LA EJECUCIÓN
1. Cumplir con las especificaciones técnicas establecidas en el anexo técnico, los estudios previos, invitación pública y el contrato.	Se han seguido los lineamientos técnicos de la propuesta técnico-económica y demás documentos contractuales. Lo cual se puede verificar en el informe técnico de soportes y las fichas técnicas de los productos.	1. Informe técnico con soportes de entrega – INFORME GED LIEVANO	Soportes informe de supervisión: Obligación No 1 1.1 Informe técnico de soportes – Informe GED Lievano. 1.2 Manual garantías cortinas. 1.3 Manual uso cortinas enrollables
2. Asistir a las reuniones de seguimiento que sean convocadas por la supervisión del contrato o por quien él designe		2.1 Actas de visita de reconocimiento y seguimiento	Soportes informe de supervisión: Obligación No 2 2.1 Actas visita de reconocimiento y seguimiento.
3. Elaborar y enviar al supervisor del contrato o a quien este designe, el cronograma de trabajo así mismo, dar cumplimiento al cronograma de acuerdo al objeto del contrato.		Programación de suministro e instalación de las puertas y persianas	Soportes informe de supervisión: Obligación No 3 Cronograma 4233000-1303-2025
4. Suministrar al supervisor o a quien este designe, cuando éste lo solicite, informes sobre cualquier aspecto relacionado con el objeto del contrato. De igual manera, entregar al finalizar el contrato, un informe de cierre sobre las actividades ejecutadas adjuntando los debidos soportes..	El contratista entregó el informe final pertinente a la ejecución de su contrato.	Ninguna	Soportes informe de supervisión: Obligación No 4 4.1 INFORME GED LIEVANO

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000- FT-964
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Publica de Oferentes	VERSIÓN	9
	FORMATO	Informe final/parcial de supervisión contrato y/o convenio	PÁGINA:	3 de 8

**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO
Nº 4233000-1303-2025**

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES	DESCRIBA LOS SOPORTES DE LA EJECUCIÓN
5. Ejecutar las actividades de suministro e instalación de las puertas, con mano de obra y personal idóneos con los equipos necesarios, señalización y demarcación del área de trabajo. Así mismo, El CONTRATISTA deberá aportar todas las herramientas e implementos mecánicos y eléctricos, para la ejecución del contrato, aplicando técnicas que impidan el daño a terceros. Es importante aclarar, que en caso de daños en el inmueble, el contratista debe reparar a su costa todos los daños causados a la infraestructura, el mobiliario o elementos de la Entidad adyacentes que le sean imputables.	El contratista ejecutó las actividades de suministro e instalación de los elementos objeto del contrato con personal calificado, suministró todos los elementos y equipos que se requerían para garantizar la ejecución contractual, dando como resultado la entrega de las actividades a satisfacción.		N Soportes informe de supervisión: Obligación No 5 5.1 Actas visita de reconocimiento y seguimiento.
6. Realizar la limpieza del área intervenida al finalizar la jornada, así mismo, establecer con el supervisor o con quien él designe, los sitios de acopio de sobrantes, de tal manera que no interfieran con las actividades	El contratista mantuvo orden y aseo durante el tiempo de ejecución de las actividades, por su alcance de ejecución contractual no generó sobrantes que obstaculizaran los pasos o circulaciones del inmueble.	Informe GED Liévano	Soportes informe de supervisión: Obligación No 6 6.1 Informe GED Liévano

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000- FT-964
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Pública de Oferentes	VERSIÓN	9
	FORMATO	Informe final/parcial de supervisión contrato y/o convenio	PÁGINA:	4 de 8

**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO
N° 4233000-1303-2025**

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES	DESCRIBA LOS SOPORTES DE LA EJECUCIÓN
de las Sedes de la Secretaría General, ni el espacio público.			
7. Serán por cuenta del CONTRATISTA el suministro de elementos de seguridad para su personal como cascos, guantes, anteojos, calzado, cinturones y cualquier otro elemento necesario que la supervisión y las normas de seguridad industrial y salud ocupacional exijan y el uso será obligatorio. Así mismo, los elementos para trabajo en alturas, así como las certificaciones del curso de trabajo en alturas, en caso de requerirlo. De igual manera, El CONTRATISTA cumplirá todas las normas referentes a seguridad laboral que contempla la Ley Colombiana.	El contratista suministró durante el tiempo de ejecución de las actividades, los elementos de seguridad necesarios para la ejecución del contrato.		Soportes informe de supervisión: Obligación No 7 7.1 Informe GED Liévano

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000- FT-964
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Publica de Oferentes	VERSIÓN	9
	FORMATO	Informe final/parcial de supervisión contrato y/o convenio	PÁGINA:	5 de 8

**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO
N° 4233000-1303-2025**

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES	DESCRIBA LOS SOPORTES DE LA EJECUCIÓN
Obligaciones Ambientales: Entregar los informes y la documentación relacionada con la ejecución del contrato de manera digital en cumplimiento de la política cero papel de la Secretaría General, la cual se adopta mediante Resolución 718 del 06 de diciembre de 2023. Informes y/o soportes de la ejecución del contrato. De acuerdo con la periodicidad establecida en el proceso.	Entrega de todos los soportes solicitados para efecto contractual en medio digital.		Entregas digitales de: Informe de ejecución técnico Manual de garantías Manual uso motor cortinas Certificados aportes parafiscales Factura Documentos contador Resolución de facturación
Obligaciones Ambientales: Suministrar los elementos evitando el exceso de empaques, embalajes y garantizando que estos sean en materiales aprovechables. Catálogo, ficha técnica de los repuestos o verificación visual y aprobación por parte del supervisor. Cada vez que se suministren insumos durante la ejecución del contrato	Entrega de los elementos a instalar, para el caso rejas y puertas, sin envolturas ni embalajes.		Informe GED Liévano

3. GESTIÓN DE PAGOS, DESEMBOLSOS O RECAUDOS:

(Si el contrato o convenio suscrito implica un pago o desembolso por parte de la Secretaría General debe diligenciar el siguiente cuadro)

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000- FT-964
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Publica de Oferentes	VERSIÓN	9
	FORMATO	Informe final/parcial de supervisión contrato y/o convenio	PÁGINA:	6 de 8

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233000-1303-2025

De acuerdo con lo establecido, a la fecha 13/02/2026 no se han realizado pagos (0), de acuerdo con la entrega de los bienes, y servicios estipulados en el contrato:

PAGO Nro. 001		
Requisitos	Descripción	Nro. Carpeta y de folio en el expediente contractual en el que reposa la evidencia o enlace de acceso al SECOP donde están publicados los documentos (incluir nombre del archivo con el cual fue cargado en SECOP).
Facturas o documentos equivalentes	N.A.	N.A.
Anexos (Actas de Comité) (Informes)	N.A.	N.A.
Periodo certificado por parte del supervisor (dd/mm/aaaa) a (dd/mm/aaaa)	N.A.	N.A.
Acreditación de pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y Parafiscales	N.A.	N.A.
Comprobante de ingreso de elementos a almacén.	N.A.	N.A.
Orden de pago	N.A.	N.A.

4. DESARROLLO DEL CONTRATO

La aprobación de las garantías expedidas por SEGUROS DEL ESTADO, se realizó el día 26/12/2025 la cual se constituyó así:

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	FECHA FINAL
33-44-101270	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	\$ 54.481.905	19/12/2025	19/08/2026
33-44-101270	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCUALES E INDEMNIZACIONES	\$ 90.080.317	19/12/2025	19/08/2026
33-44-101270	CALIDAD DEL SERVICIO	36.321.270	19/12/2026	19/08/2027
33-44-101270	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	284.700.000	19/12/2025	19/02/2026

4.1 MODIFICACIONES

El contrato 4233000-1303-2025 no ha tenido modificaciones contractuales:

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000- FT-964
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Publica de Oferentes	VERSIÓN	9
	FORMATO	Informe final/parcial de supervisión contrato y/o convenio	PÁGINA:	7 de 8

**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO
N° 4233000-1303-2025**

CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA MODIFICACIÓN	VALOR (En caso de ser adición)	TIEMPO (En caso de que sea prórroga)	Nro. CARPETA Y DE FOLIO EN EL EXPEDIENTE CONTRACTUAL
NA	NA	NA	NA	NA

5. EL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR DEL CONTRATO Y/O CONVENIO CERTIFICA QUE:

(Instructivo – eliminar: Si el informe corresponde a un informe de supervisión parcial, el supervisor deberá diligenciar el siguiente cuadro)

TIPO DE INFORME	CUMPLIMIENTO	MARQUE CON UNA X EN CASO DE QUE SEA POSITIVA LA RESPUESTA, EN CASO CONTRARIO INDIQUE LAS RAZONES POR LAS CUALES HA INCUMPLIDO EL CONTRATISTA
INFORME PARCIAL	El(la) contratista a la fecha viene cumpliendo a satisfacción el objeto del contrato.	X
	Que el supervisor del contrato certifica al Ordenador del Gasto, que las obligaciones contractuales vienen siendo ejecutadas de conformidad con lo pactado y en su totalidad a la fecha de corte del informe, con oportunidad y diligencia	X
	Que el (la) contratista a la fecha viene cumpliendo durante la ejecución del contrato y corte del periodo, con el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales o la certificación emitida por el Representante Legal y/o Revisor Fiscal de la firma donde indica que la precitada persona jurídica se encuentra al día con el Sistema de Seguridad Social, Pensiones, etc., de conformidad con las normas legales vigentes	X
	Que verifiqué el cumplimiento de las obligaciones contractuales y recibí los informes y/o productos correspondientes pactados entre las partes, los cuales fueron cargados y revisados oportunamente en las plataformas de SECOP 1 o SECOP 2 según sea el caso.	X
	Que su ejecución presupuestal ha obedecido a los pagos y desembolsos pactados contractualmente y las modificaciones si a ello hubiere lugar.	X

6. CONTROL SOBRE LAS OBLIGACIONES POST CONTRACTUALES (SI APLICA)

A continuación, se describen las obligaciones post contractuales resultantes de la ejecución del presente contrato o convenio No _____ de _____ y la forma en que se realizará el seguimiento de su cumplimiento por parte de la supervisión:

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000- FT-964
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Pública de Oferentes	VERSIÓN	9
	FORMATO	Informe final/parcial de supervisión contrato y/o convenio	PÁGINA:	8 de 8

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233000-1303-2025

DESCRIPCIÓN DE LAS OBLIGACIONES POST CONTRACTUALES	MODO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN	FECHA ESTIMADA DE CULMINACIÓN DE LA OBLIGACIÓN POST CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN DEL SOPORTE DEL SEGUIMIENTO (Deberá encontrarse cargado en el SECOP)
NA	NA	NA	NA

7. MATERIALIZACIÓN DE LOS RIESGOS ASOCIADOS AL CONTRATO O CONVENIO

Se deja constancia que, durante la ejecución contractual no se materializó riesgo alguno y que no se presentó siniestro que hubiese afectado la garantía única de cumplimiento que amparó el contrato. Tampoco se evidenció requerimiento alguno por incumplimiento.

8. OBSERVACIONES

Ninguna

9. FIRMAS

NOMBRE DEL SUPERVISOR/INTERVENTOR	CARGO	FIRMA
Mauro Palta Cerón	Director Administrativo y Financiero – Supervisor	

En caso de que el contrato se ejecute en un punto de atención de la Red CADE se deberá diligenciar el siguiente cuadro:

NOMBRE DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN	CARGO	FIRMA
NA		